

CHECKLISTE DER BENÖTIGTEN INFORMATIONEN FÜR GRUNDSTÜCKE IM ERTRAGSWERTVERFAHREN

MANDANTENINFORMATION

Mandanten-Nr.

Vor- und Nachname

Straße & Haus-Nr.

PLZ & Ort

Telefon-Nr.

E-Mail-Adresse

a) Zuständiges Lage-Finanzamt und Steuernummer des Bescheids über den Einheitswert oder Grundsteuermessbetrag

Lage-Finanzamt

Steuer-Nr.

b) postalische Adresse des Grundstücks

Straße & Haus-Nr.

PLZ & Ort

c) Gemarkung und Flurstück unter Angabe von *(siehe auch Grundbuchauszug)*:

Gemarkung & Grundbuchblatt

Flur & Flurstück Nr.

Gesamtfläche des Flurstücks

sowie bei Eigentumswohnung der Mitunternehmeranteil der Fläche

d) Liegt im Feststellungszeitpunkt ein unbebautes oder bebautes Grundstück vor?

unbebautes bebautes

e) Eigentümer/Beteiligte *(weitere Personen bitte bei „Notizen“ auflisten)*

PERSON 1

Vor- und Nachname

Telefon-Nr.

Identifikations-Nr.

Anschrift

Geburtsdatum

Wohnsitz-FA

Steuer-Nr.

Anteil am Grundstück

PERSON 2

Vor- und Nachname

Telefon-Nr.

Identifikations-Nr.

Anschrift

Geburtsdatum

Wohnsitz-FA

Steuer-Nr.

Anteil am Grundstück

f) Angaben zur Grundstücksart

- 1. unbebautes Grundstück
- 2. Wohngrundstück
 - Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mietwohngrundstück
 - Wohnungseigentum
- 3. Nichtwohngrundstück
 - Teileigentum
 - Geschäftsgrundstück
 - gemischt genutztes Grundstück
 - sonstiges bebautes Grundstück

g) Angaben zum Grund & Boden

Fläche des Grundstücks in m²

Bodenrichtwert auf den 01.01.2022 *(ohne weitere Anpassungen)*

bei mehreren Bodenrichtwerten: jeweilige Fläche mit dem jeweils maßgebenden Bodenrichtwert

h) Angaben zum Gebäude (Ertragswertverfahren bei Wohngrundstücken)

Baujahr des Gebäudes

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze

Wohn-/Nutzfläche

- Ein-/Zweifamilienhaus & Wohnungseigentum

Wohn-/Nutzflächen insgesamt (siehe z. B. Wohnflächenberechnung, Bauunterlagen, Mietvertrag); einschließlich Arbeitszimmer/Büro

- Mietwohngrundstücken *(bitte bei „Notizen“ auflisten)*

Auflistung der einzelnen Wohnungen mit der jeweiligen Wohnfläche sowie Auflistung von Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (z. B. von Verkaufsräumen, Werkstätten, Büroräumen; aber ohne Zuhöräume wie z.B. Kellerräume, Waschküche, Bodenräume, Heizungsräume, etc.)

- Kernsanierung erfolgt? Wenn ja, in welchem Jahr abgeschlossen?

- Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja, in welchem Jahr?

i) Angaben bei Erbbaurechten/Gebäuden auf fremdem Grund und Boden

Liegen ein Erbbaurecht oder ein Gebäude auf fremdem Grund und Boden vor?

Erbbaurechte

Vor- und Nachname Erbbauperpflichteten

Anschrift

Gebäuden auf fremdem GruBo

Vor- und Nachname wirtschaftlichen Eigentümers

Anschrift

ansonsten Angaben wie oben

Vor- und Nachname

Anschrift

j) Steuerbefreiung/Steuerbegünstigung:

Insofern bisher Steuerbefreiungen für das Grundstück nach alten Grundsteuerrecht bestehen, bitte mitteilen.

Notizen
